# La **certeza** de estar en la **cima.**

**Imagenes de referencia para uso comercial.*

## 01 - Intro

Hay un momento en la vida en el que dejas de mirar hacia arriba y comienzas a mirar hacia el horizonte. Ese momento llega cuando subes a **LUXE.**

**Con 200 metros de altura, LUXE no es solo un edificio.** Es el punto más alto de la ciudad. La torre  residencias más elevada del país. Un monolito que se alza sobre Barranquilla como una declaración de que aquí, en esta ciudad, se vive de otra manera.

Desde tus ventanas, el **Río Magdalena** se despliega como un lienzo infinito. El Mar Caribe brilla en la distancia. La ciudad entera respira bajo tus pies. No hay un solo ángulo desde el cual no domines el horizonte. **Son vistas de 360 grados**

que no se repiten en ningún otro lugar de Colombia.

Pero la verdadera magnitud de **LUXE** no está en los metros de altura. Está en su esencia: exclusividad absoluta. Solo **51 familias** tendrán el privilegio de despertar cada mañana en la cima absoluta. Una comunidad selecta, cuidadosamente limitada, donde cada propietario es parte de una élite. No habrá otra. Las reglas de la ciudad lo han decidido. No hay más licencias para torres de esta magnitud. **LUXE es la última oportunidad de ser parte de un monolito que redefinirá el skyline de Colombia.**

Esto no es un apartamento en un edificio alto. Es tu asiento en la historia de Barranquilla. **Es el lugar donde viven los que entienden que la verdadera exclusividad no se comparte, se conquista.**

## 02 - Amenidades

En **LUXE,** las amenidades no son espacios compartidos; **son extensiones privadas de su estilo de vida,** diseñadas para superar las expectativas de los más exigentes.

### Skybar y BBQ

El bar más alto de la ciudad, con una zona de BBQ adyacente, creando el escenario perfecto para tus eventos privados con vistas de 360º.

## Cava de Vinos estilo bodega

Un espacio de lujo y exclusividad en el piso 48, diseñado para el disfrute en un ambiente inigualable.

## Cancha de Pádel y Squash recreativa

Somos el único edificio en la ciudad que integra estas amenidades deportivas de alto nivel para tu entrenamiento y esparcimiento.

## Piscina Semiolímpica y Jacuzzi

Un oasis de calma con vistas panorámicas, ideal para desconectar del día a día.

## Spa & Wellness center

Tu santuario personal para la relajación y el bienestar, equipado para renovar cuerpo y mente.

## Lobby de Doble Altura

Una entrada monumental que le da la bienvenida a un mundo de exclusividad.

## Helipuerto para emergencias

Acceso aéreo exclusivo que aporta sofisticación, conectividad inmediata y un diferencial único de alto nivel al proyecto.

## Teatrino

Espacio diseñado para experiencias audiovisuales de alto nivel, que combina confort, tecnología y exclusividad en un ambiente íntimo y sofisticado.

**Imagenes de referencia para uso comercial.*

*Imagenes de referencia para uso comercial.

# El Escenario **de tu Legado.**

Cada una de las **51 residencias** de **LUXE** ha sido concebida como una obra maestra de diseño y funcionalidad.

Espacios generosos donde la luz natural y las vistas panorámicas son los protagonistas indiscutibles.

*Imagenes de referencia para uso comercial.

# Tipos de apartamentos

**Tipo 1:**
**531.13 $m^2$**
(Construidos)

**Tipo 2:**
**526.37 $m^2$**
(Construidos)

**Tipo 3:**
**526.37 $m^2$**
(Construidos)

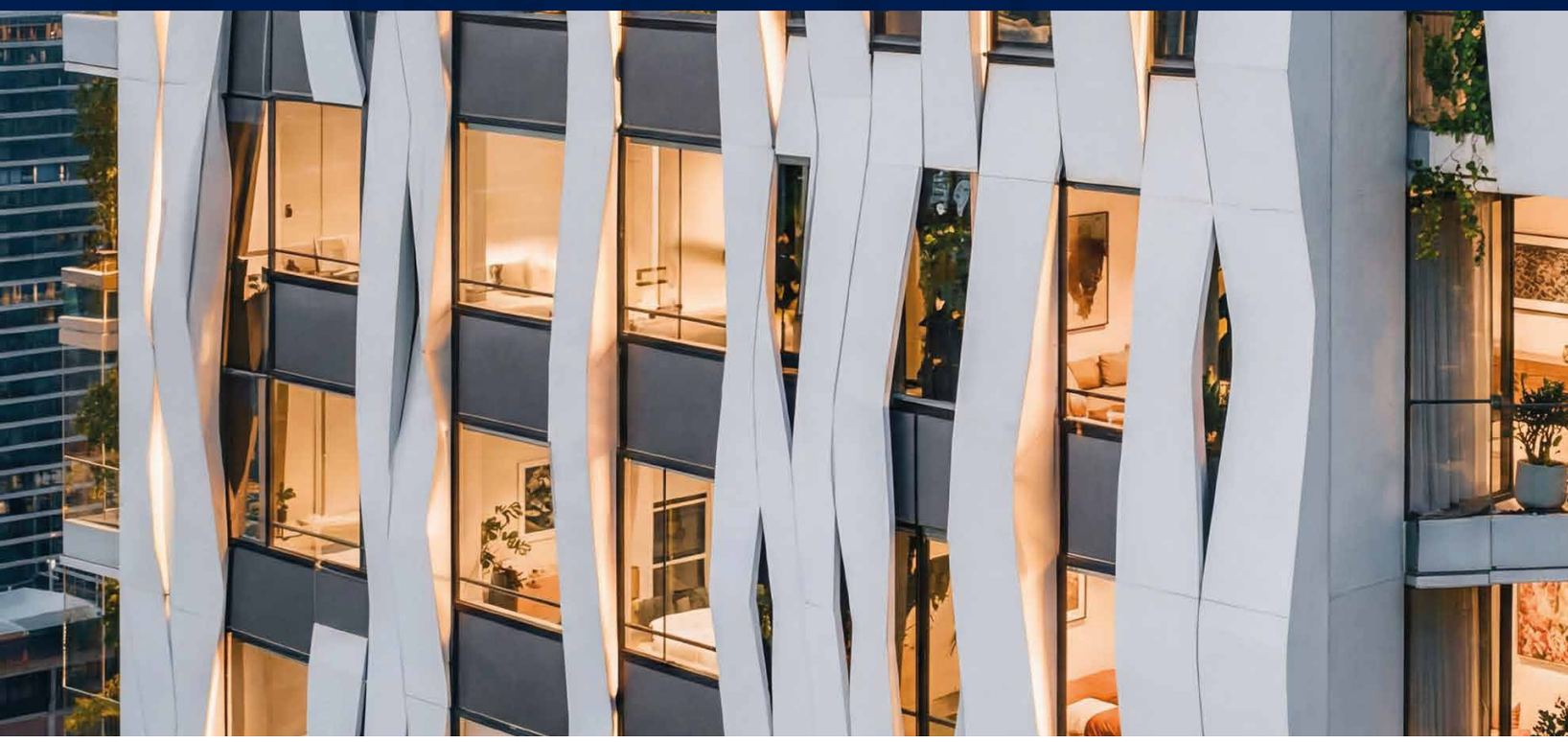
**Tipo 4:**
**259.89 $m^2$**
(Construidos)

**Tipo 5:**
**259.89 $m^2$**
(Construidos)

**Diseño Inteligente:** Distribuciones que maximizan la privacidad entre las áreas sociales y las habitaciones.

**Acabados de Colección:** Materiales importados de la más alta calidad, seleccionados para perdurar y deslumbrar.

**Tecnología y Confort:** Sistemas de domótica integrados y climatización eficiente.



*Imagenes de referencia para uso comercial.



## Escanea el **código QR**

para ingresar a nuestro
**WhatsApp de ventas**

# La expresión

# definitiva del lujo

322 946 1525 www.edificioluxe.com

Carrera 56 # 80-189 barrio El Golf / Barranquilla, Colombia

**Las imágenes son representaciones artísticas.**
El mobiliario, decoración y equipamiento especial no forman parte de la unidad entregada.

**La unidad se entrega en obra gris/obra blanca.**
Los muebles y elementos decorativos mostrados son solo para fines ilustrativos.

**Imágenes renderizadas con fines comerciales.**
Los acabados finales pueden variar y no incluyen elementos de decoración.

LUXE
ELEVATED LIVING